

## Deklaration 5096

Underskrevne ejer af ejendommen 9 an, 9 bø af Kongens Lyngby by, Lundtofte Sogn, der har fået tilladelse til at udstykke ejendommen og bebygge den med rækkehuse, erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne,

at parcellerne herefter ikke vil blive yderligere bebygget,  
at facaderne ikke vil blive ændret, hverken ved farveforandring eller ombygning,  
at have og hegn vil blive anlagt og vedligeholdt på en efter kommunalbestyrelsens og bygningskommisionens skøn passende måde,  
at tværmurene mellem husene to og to skal være fælles brandmure,  
at ejendommene skal have fælles varmeanlæg, fælles vandledninger og fælles kloakledninger, samt  
at arealet mellem de to dele, hvori bebyggelsen er opdelt, skal være fælles og vedligeholdes af samtlige ejere af rækkehusene i forening.

Nævnte brandmure og fælles anlæg med ledninger m.v., hvilke sidste skal lægges på den måde og forsynes med de stophaner m.v., som forlanges af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse og dennes tilsynsførende, skal i øvrigt vedligeholdes i fællesskab af ejerne af de ejendomme, som benytter brandmure og anlæg og ledninger.

Ejerne af ledningerne skal have ret til at have disse liggende uforstyrret på ejendommene, og såvel kommunens repræsentanter som ejerne skal have adgang til eftersyn, rensning og reparationer af ledningerne mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade.

I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen af mænd udvalgt af retten.

Ejerne af de ejendomme, der opvarmes fra de fælles varmecentraler, er pligtige til i fællesskab at holde det anlæg, hvorfra deres ejendom forsynes, i gang på tilfredsstillende måde samt i fornødent omfang at vedligeholde og forny anlægget.

Udgiften til drift og vedligeholdelse af varmeanlæggene, herunder også til brændsel, fordeles forholdsmæssigt mellem forbrugerne efter nærmere fastsatte regler.

Hvor jordledningerne passerer vejene, må ejerne påtage sig det fulde ansvar for skader, der måtte påføres vejene samt kloak- eller eventuelle forsyningsledninger i disse forårsaget af varmeledningerne, derimod kan ejerne ikke gøre krav på erstatning for skader, der måtte påføres varmeledningerne ved udførelsen af de nødvendige opgravningsarbejder eller lignende i vejene.

Ved en eventuel omlægning af vejene eller kommunens ledninger i disse skal nødvendige ændringer af varmeledningerne bekostes af ejerne.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse og bygningskommisionen for Lyngby-Taarbæk kommune, der hver for sig har påtaleret.

Med hensyn til de ejendomme påhvilende servitutter henvises til tingbogens blade.