

Deklaration 7564

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 9 an, bø af Kongens Lyngby by, Lundtofte Sogn, erklærer hermed for os og efterfølgende ejere af den nævnte ejendom og for parceller heraf følgende:

1. Eventuelle skråninger - som følge af vejanlæg - skal tåles på parcellerne uden erstatning af nogen art, uanset om der findes hegn, beplantning eller andet på de til skråningerne nødvendige arealer.
2. Brugere af de kloakledninger, der vil blive lagt over de parceller, der vil blive udstykket fra matr. nr. 9 an, bø af Kongens Lyngby, har ret til at have ledninger liggende uforstyrret samt adgang til udførelse af eftersyn, rensning og reparation af omhandlende kloakledninger med tilhørende brønde mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen for eventuel skadetilføjelse af mænd udmeldt af retten. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke indenfor en afstand af 2,5 m fra ledningernes midtlinie til begge sider bebygges, plantes eller bibeholdes træer eller større buske med dybtliggende rødder eller opsættes dyrere parallelløbende hegn af varig karakter. Brugere af de nævnte kloakledninger skal tåle, at vejafvandingen føres til disse uden at have krav om tilskud til vedligeholdelse og renholdelse af kloakledningerne.
3. Der vil ingensinde kunne vindes hævd på det udlagte vejareal, der ikke anlægges som vej, men benyttes under de til vejene grænsende parceller. Dette areal vil af os altid blive holdt i en efter Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelses skøn tilfredsstillende stand. Kommunalbestyrelsen kan når som helst og uden erstatning af nogen art til ejer eller bruger forlange arealet stillet til rådighed i ryddet stand og vejene anlagt i den udlagte bredde efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.
4. Vedligeholdelsen og renholdelsen af stianlæggene og det grønne område - nord og sidevej til Lundtoftevej - renholdelse af den nord for sidevej til Lundtoftevej liggende 11 m brede hovedadgangsvej for så vidt angår den nord-syd gående del af denne vej udfor det grønne område samt renholdelsen af sidevej til Lundtoftevej udfor det grønne område ved nordsiden af denne vej påhviler alene ejerne af de 188 rækkehusparceller.